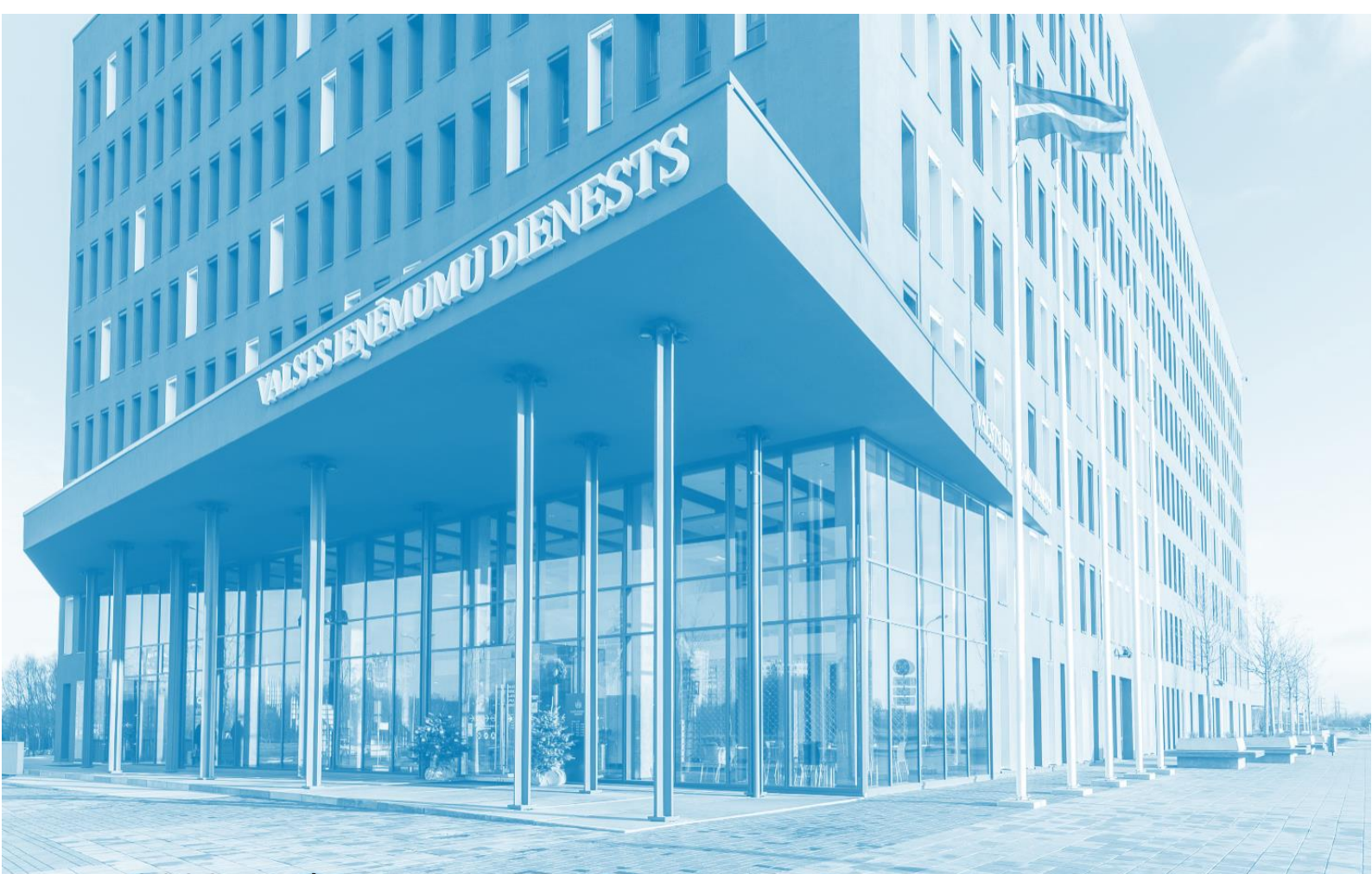




Valsts ieņēmumu
dienests

Iedzīvotāju ienākuma nodoklis no lauksaimniecības zemes pārdošanas ienākuma



2022. gads

Saturs

Vispārīgie jautājumi	3
Lauksaimniecības zemes pārdošanas ienākums.	4
Vai ir apliekams ar nodokli?	4
Ar nodokli apliekamā ienākuma noteikšana	7
Ar nodokli apliekamo ienākumu deklarēšana un nodokļa pārskaitīšana	12
Ar nodokli neapliekamo ienākumu deklarēšana	14
Saistošie normatīvie akti	16

Vispārīgie jautājumi

Šis materiāls izstrādāts, lai palīdzētu iedzīvotājiem piemērot [likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli"](#) (turpmāk – likums) un noteikt ar iedzīvotāju ienākuma nodokli (turpmāk – nodoklis) apliekamo vai neapliekamo ienākumu no **lauksaimniecības zemes pārdošanas**.



Atkarībā no tā, vai ienākums no lauksaimniecības zemes pārdošanas ir apliekams ar nodokli vai nav apliekams ar nodokli, atšķiras **ienākuma deklarēšanas veids**:

- ja ienākums nav apliekams ar nodokli un pārsniedz 10 000 *euro*, ienākumu deklarē gada ienākumu deklarācijā (**GID**);
- ja ienākums ir apliekams ar nodokli, ienākumu deklarē deklarācijā par ienākumu no kapitāla pieauguma (**deklarācija DK**).



Ienākumam no nekustamā īpašuma pārdošanas piemēro nodokļa **likmi 20 %**.

Lauksaimniecības zemes pārdošanas ienākums.

Vai ir apliekams ar nodokli?



Likumā ir paredzēti nosacījumi, kuru izpildes gadījumā ienākums no **lauksaimniecības zemes pārdošanas nav apliekams ar nodokli**. Ja ienākums no lauksaimniecības zemes pārdošanas ir apliekams ar nodokli, tad aprēķināms kapitāla pieaugums.

Ar nodokli neapliek ienākumu no tāda nekustamā īpašuma pārdošanas, kurš pēc lietošanas mērķa ir lauksaimniecības zeme, ja izpildīti abi nosacījumi:

- 1) īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu tā pārdošanas rezultātā iegūst zemnieku saimniecības īpašnieks, persona, kura Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta kā komercsabiedrība, individuālais komersants vai zemnieku saimniecība vai reģistrēta Valsts ieņēmumu dienestā (turpmāk – VID) kā saimnieciskās darbības veicēja, vai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu tā pārdošanas rezultātā iegūst Latvijas zemes fonds;
- 2) vismaz vienā gadā no pēdējiem trim gadiem vairāk nekā pusi no lauksaimniecības zemes pircēja saimnieciskās darbības ieņēmumiem, bet ne mazāk kā 3000 euro gadā veido ieņēmumi no lauksaimnieciskās darbības, vai arī lauksaimniecības zemes pircējs saņem valsts vai Eiropas Savienības atbalsta maksājumus lauksaimniecībai un lauku attīstībai kā jaunais lauksaimnieks.

1. piemērs

Lauksaimniecības zemes pārdevējs pārdod lauksaimniecības zemi zemnieku saimniecībai, kura saņem atbalsta maksājumus kā jaunais lauksaimnieks. Ienākumu no zemes pārdošanas neapliek ar nodokli.

2. piemērs

*Lauksaimniecības zemes pārdevējs 2022. gada 5. jūnijā par 11 500 euro pārdod šādu lauksaimniecības zemi:
- nopirkta 2018. gadā par 8000 euro;*

-
- nav vienīgais lauksaimniecības zemes pārdevēja nekustamais īpašums;
 - pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura saimnieciskās darbības ieņēmumi ir tikai no graudu realizācijas un 2021. gadā ieņēmumi ir 50 000 euro.
- Ienākumu no zemes pārdošanas neapliek ar nodokli.
-



Ja atsavina lauksaimniecības zemi, uz kuras atrodas ēkas un/vai būves un pārdevējs var uzrādīt sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sniegtu vērtējumu (ne vecāku par 12 mēnešiem dienā, kad noslēgts atsavināšanas līgums), kurā norādīta ne tikai nekustamā īpašuma kopējā tirgus vērtība, bet arī atsevišķa tirgus vērtība lauksaimniecības zemei un ēkām/būvēm, tad ar nodokli neapliek ienākumu no lauksaimniecības zemes atsavināšanas.

3. piemērs

Jānis vēlas pārdot nekustamo īpašumu, kuru veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme (20 ha), dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un zeme zem ēkām (0,2 ha).

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sniegto vērtējumu ir 50 000 euro, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 30 000 euro.

Jānis ar pircēju ir vienojies, ka pārdos nekustamo īpašumu par 50 000 euro.

- $50\,000 - 30\,000 = 20\,000$ – ar iedzīvotāju ienākuma nodokli apliekamais ienākums (dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un zeme zem ēkām).
-

4. piemērs

Lauksaimniecības zemes pārdevējs 2019. gada decembrī kļūst par nekustamā īpašuma – lauksaimniecības zemes – mantinieku. Mantiniekam pieder vēl citi īpašumi. Tiek atsavināts nekustamais īpašums, kurš pēc lietošanas mērķa ir lauksaimniecības zeme, bet uz tā atrodas citai personai piederošas vai nenoskaidrotas piederības ēkas vai būves.

Ienākumu no šāda nekustamā īpašuma atsavināšanas ar nodokli neapliek.



Ja atsavina nekustamo īpašumu, kuru veido **lauksaimniecības zeme un mežs vai cita veida zeme (krūmāji, purvi, zeme zem ūdeņiem)**, tad ar nodokli neapliek ienākumu no īpašuma pārdošanas **proporcionāli** tai platības daļai, kura **pēc lietošanas mērķa ir lauksaimniecības zeme**.

5. piemērs

Nekustamā īpašuma objektu kopību veido lauksaimniecības zeme (20 ha), dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un zeme zem ēkām un pagalmiem (0,2 ha).

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sniegto vērtējumu ir 50 000 euro, t.sk. lauksaimniecības zeme – 30 000 euro. (lauksaimniecības zemes vērtības īpatsvars kopējā tirgus vērtībā 60%.)

Īpašnieks atsavina nekustamo īpašumu "Altum" programmas ietvaros par 40 000 euro.

Nekustamā īpašuma iegādes vērtība 10 000 euro.

Visa īpašuma atsavināšanas ienākums ir 30 000 euro.

- $30\,000\text{ euro} \times 60\% = 18\,000$ – ienākums no lauksaimniecības zemes atsavināšanas
- $30\,000\text{ euro} - 18\,000\text{ euro} = 12\,000\text{ euro}$ – ar iedzīvotāju ienākuma nodokli apliekamais ienākums



Ja atsavina nekustamo īpašumu, kurš pēc lietošanas mērķa ir lauksaimniecības zeme, bet uz tā atrodas **citai personai** piederošas vai nenoskaidrotas piederības **ēkas vai būves**, tad ar nodokli neapliek ienākumu no īpašuma pārdošanas **proporcionāli** tai platības daļai, kura **pēc lietošanas mērķa ir lauksaimniecības zeme**.

6. piemērs

Jānis vēlas pārdot nekustamo īpašumu, kuru veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme (9 ha) un krūmāji (1 ha), uz zemes atrodas Jānim nepiederīga saimniecības ēka.

- pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura saimnieciskās darbības ieņēmumi ir tikai no graudu realizācijas un 2021. gadā ieņēmumi ir 50 000 euro.

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sniegto vērtējumu ir 10 000 euro, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 9500 euro.

Jānis ar pircēju ir vienojies, ka pārdos nekustamo īpašumu par 10 000 euro.

- $10\,000 - 9500 = 500$ – ar iedzīvotāju ienākuma nodokli apliekamais ienākums (krūmāji).



Ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes atsavināšanas līgums noslēgts 2021. gadā, sertificēta vērtētāja novērtējums var būt taisīts arī pēc tam, kad noslēgts lauksaimniecībā izmantojamās zemes atsavināšanas līgums, taču ne vēlāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim.

7. piemērs

Nekustamā īpašuma objektu kopību veido lauksaimniecības zeme (20 ha), dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un zeme zem ēkām un pagalmiem (0,2 ha).

Īpašnieks atsavināja nekustamo īpašumu 2021. gada 4. februārī.

Nosakot IIN atbrīvojumu proporcionāli tās tirgus vērtības īpatsvaram kopējā nekustamā īpašuma vērtībā attiecībā uz ienākumu, kas gūts no īpašuma, kura sastāvā ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, mežs un krūmāji, pamatojoties uz 2021. gada 4. februāra pārdošanas līgumu, tiks ņemts vērā sertificēta nekustamā īpašuma

vērtētāja vērtējums, kas taisīts laikā no 2020. gada 5. februāra līdz 2022. gada 31. decembrim.

8. piemērs

Nekustamā īpašuma objektu kopību veido lauksaimniecības zeme (20 ha), dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un zeme zem ēkām un pagalmiem (0,2 ha).

Īpašnieks atsavināja nekustamo īpašumu 2022. gada 4. februārī.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam īpašnieka rīcībā jābūt jau dienā, kad noslēgts atsavināšanas līgums, turklāt tas atsavināšanas līguma noslēgšanas dienā nedrīkst būt vecāks par 12 mēnešiem, t.i. tiks ņemts vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums, kas taisīts laikā no 2021. gada 5. februāra līdz 2022. gada 4. februārim.



Ievēribai!

Ienākuma izmaksātāji – Latvijas Republikā reģistrēti komersanti, kooperatīvās sabiedrības, nerezidentu (ārvalstu komersantu) pastāvīgās pārstāvniecības, iestādes, organizācijas, biedrības, nodibinājumi un fiziskās personas – rezidenti, kuri reģistrēti kā saimnieciskās darbības veicēji, – ietur nodokli no nerezidenta ienākuma no kapitāla aktīvu atsavināšanas, piemērojot 3 % iedzīvotāju ienākuma nodokļa likmi.

Ienākuma izmaksātājs ieturēto iedzīvotāju ienākuma nodokli iemaksā vienotajā nodokļu kontā līdz tā mēneša 23. datumam, kas ir pēc ienākuma izmaksas mēneša.

Ja nerezidents gūst ienākumu no kapitāla aktīvu atsavināšanas no fiziskas personas, kura nav saimnieciskās darbības veicēja, nerezidents iedzīvotāju ienākuma nodokli no šā ienākuma aprēķina un deklarāciju par ienākumu no kapitāla Valsts ieņēmumu dienestā iesniedz līdz tā mēneša 15. datumam, kas ir pēc ienākuma gūšanas mēneša.

Ar nodokli apliekamā ienākuma noteikšana



Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas **neapliek ar nodokli** gadījumos, kas atspoguļoti VID **materiālā** ["Iedzīvotāju ienākuma nodoklis no nekustamā īpašuma atsavināšanas ienākuma"](#).

Ja **nav izpildīti šajā materiālā un materiālā** ["Iedzīvotāju ienākuma nodoklis no nekustamā īpašuma atsavināšanas ienākuma"](#) minētie nosacījumi, tad ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas **apliek ar nodokli** kā ienākumu no **kapitāla pieauguma**.



Kapitāla pieaugumu nosaka, no kapitāla aktīva atsavināšanas cenas atņemot iegādes vērtību un kapitāla aktīvā veikto ieguldījumu vērtību kapitāla aktīva turēšanas laikā.

Kapitāla aktīva iegādes vērtībā iekļauj arī izdevumus, kas saistīti ar tā iegūšanu:

- valsts nodevu par darījuma noformēšanu;
- valsts nodevu lietā par apstiprināšanu mantojuma tiesībās vai lietā par pēdējās gribas rīkojuma akta vai mantojuma līguma stāšanos likumīgā spēkā;
- valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;
- komisijas naudu un citus līdzīgus izdevumus.



Veiktais ieguldījums nekustamajā īpašumā ir dokumentāri pierādāmi izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma **uzlabošanu un atjaunošanu**, ja šie izdevumi nav atzīti nodokļa maksātāja saimnieciskās darbības izmaksās ne pamatlīdzekļu nolietojuma veidā, ne kārtējos izdevumos.

Nekustamā īpašuma iegādes vērtība,

ja nekustamais īpašums ir iegūts:

kā mantojums –

par nekustamā īpašuma iegādes vērtību uzskata mantojuma masā ietilpstošā konkrētā kapitāla aktīva vērtību;

kā dāvinājums uz dāvinājuma līguma pamata –

par nekustamā īpašuma iegādes vērtību uzskata attiecīgi dāvinājuma līgumā norādītā konkrētā kapitāla aktīva vērtību, kas nav lielāka par kapitāla aktīva atsavināšanas cenu.

Ja nekustamais īpašums ir iegūts uz dāvinājuma līguma pamata no fiziskas personas, kuru ar lauksaimniecības zemes atsavinātāju saista laulība vai radniecība līdz trešajai pakāpei Civillikuma izpratnē, un nekustamo īpašumu **pārdod 60 mēnešu laikā** pēc tā reģistrācijas zemesgrāmatā uz lauksaimniecības zemes atsavinātāja vārda, par tā iegādes vērtību uzskata konkrētā nekustamā īpašuma:

1) vērtību, par kādu dāvinātājs šo nekustamo īpašumu ir iegādājies, ja tas iegādāts pēc 2000. gada 31. decembra un lauksaimniecības zemes atsavinātāja rīcībā ir dokumenti, kas pierāda nekustamā īpašuma iegādes vērtību;

2) aktuālo kadastrālo vērtību gadā, kad nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz dāvinātāja vārda, ja tas ir iegādāts pēc 2000. gada 31. decembra un lauksaimniecības zemes atsavinātāja rīcībā nav dokumentu, kas pierāda nekustamā īpašuma iegādes vērtību;

3) tādu aktuālo kadastrālo vērtību nekustamā īpašuma atsavināšanas gadā, kura koriģēta, kadastrālo vērtību dalot ar Centrālās statistikas pārvaldes noteikto katra gada patēriņa cenu indeksu par pēdējiem 10 gadiem pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas, ja nekustamo īpašumu dāvinātājs ir ieguvis līdz 2000. gada 31. decembrim;

atjaunojot īpašuma tiesības –

par nekustamā īpašuma iegūšanas (iegādes) vērtību uzskata minētā nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību (aktuālo).



Centrālās statistikas pārvaldes noteiktais katra gada **patēriņa cenu indekss** par pēdējiem 10 gadiem (piemērojamais **koeficients**) ir šāds:

2020. gadā – 1,156;

2021. gadā – 1,171.

2022. gadā – 1,159.



Ja lauksaimniecības zemes pārdevēja rīcībā nav dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma iegādes vērtību, jāievēro turpmāk norādītais.

1. **Ja nekustamais īpašums ir iegūts līdz 2000. gada 31. decembrim**, par tā iegūšanas (iegādes) vērtību uzskata tādu aktuālo nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību nekustamā īpašuma pārdošanas gadā, kura koriģēta, kadastrālo vērtību dalot ar Centrālās statistikas pārvaldes noteikto katra gada patēriņa cenu indeksu par pēdējiem 10 gadiem pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas.

2. **Ja dāvinājuma līgumā vai mantojuma masā** nav norādīta nekustamā īpašuma vērtība:

1) par tā iegādes vērtību uzskata tādu aktuālo nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību nekustamā īpašuma pārdošanas gadā, kura koriģēta, kadastrālo vērtību dalot ar Centrālās statistikas pārvaldes noteikto katra gada patēriņa cenu indeksu par pēdējiem 10 gadiem pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas, **ja nekustamais īpašums iegūts līdz 2000. gada 31. decembrim**;

2) lai noteiktu šāda nekustamā īpašuma iegādes vērtību, dāvinājuma vai mantojuma saņēmējs iesniedz **Valsts zemes dienestā** iesniegumu ar lūgumu izsniegt informāciju par **nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uz nekustamā īpašuma iegūšanas gada 1. janvāri**, ja nekustamais īpašums iegūts pēc 2000. gada 31. decembra.

9. piemērs

Lauksaimniecības zemes pārdevējs 2022. gada 15. janvārī par 140 000 euro pārdod nekustamo īpašumu (45 ha), kurš sastāv no 36 ha lauksaimniecības zemes un 9 ha meža un krūmāju un:

- *ir nopirkts 2012. gadā par 49 196 latiem (70 000 euro);*
- *pircējs – zemnieku saimniecība – saņem atbalstu kā jaunais lauksaimnieks.*

Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas daļēji apliek ar nodokli, jo daļa īpašuma ir lauksaimniecības zeme, un tās pircējs nodarbojas ar lauksaimniecību.

Lauksaimniecības zeme ir 80 % no visas zemes (36 : 45 x 100), savukārt meži un krūmāji ir 20 % no visas zemes platības.

Ar nodokli apliekamais ienākums ir 14 000 euro ((140 000 euro – 70 000 euro) x 20 : 100).

10. piemērs

Lauksaimniecības zemes pārdevējs 2022. gada 23. janvārī par 100 000 euro pārdod nekustamo īpašumu (48 ha), kurš sastāv no 42 ha lauksaimniecības zemes (kur ir apgrūtinājumi: elektriskie tīkli un ceļa servitūti 0,8 ha) un 6 ha meža un krūmāju un:

- ir nopirkts 2012. gadā par 35 140 latu (50 000 euro);
- pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura saimnieciskās darbības ieņēmumi pēdējos trīs gadus bija virs 3000 euro, un no **tiem** vairāk nekā puse ir ienākumi no lauksaimnieciskās ražošanas.

Ienākumu no nekustamā īpašuma pārdošanas daļēji apliek ar nodokli, jo daļa īpašuma ir lauksaimniecības zeme, un tās pircējs nodarbojas ar lauksaimniecību.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi atrodas uz lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas. Šie apgrūtinājumi nav nodalāmi atsevišķi no kopējās lauksaimniecības zemes platības. Tādējādi ienākumam, kas gūts no lauksaimniecības zemes, tai skaitā apgrūtinājumu, proporcionāli noteiktās platības atsavināšanas, nav piemērojams nodoklis, proti, 42 ha, kas no kopējā plānotā atsavināmā īpašuma (48 ha) ir 87,50 % ($42 : 48 \times 100$).

Ar nodokli apliekamais ienākums ir 6250 euro ($(100\ 000\ \text{euro} - 50\ 000\ \text{euro}) \times 12,50 : 100$).

Ar nodokli apliekamo ienākumu deklarēšana un nodokļa pārskaitīšana



Ja lauksaimniecības zemes pārdevēja **kopējie ienākumi** no darījumiem ar lauksaimniecības zemes atsavināšanu **ceturksnī**:

	Deklarācijas iesniegšanas termiņš	Nodokļa nomaksas termiņš
Pārsniedz 1000 euro	reizi ceturksnī līdz tā mēneša 15. datumam , kas ir pēc ceturkšņa , kad gūti ienākumi no kapitāla pieauguma	līdz tā mēneša 23. datumam , kurā iesniegta deklarācija par ienākumu no kapitāla
Nepārsniedz 1000 euro	līdz nākamā gada 15. janvārim	līdz nākamā gada 23. janvārim



Lauksaimniecības zemes pārdevējam aprēķinātā nodokļu summa **jāiemaksā vienotajā nodokļu kontā**:

Saņēmējs	Valsts budžets (VID)
Reģistrācijas numurs	90000010008
Konta numurs	LV33TREL1060000300000
Saņēmēja BIC kods	TRELLV22

11. piemērs

Kristaps Liepiņš 2022. gada 5. jūnijā par 38 000 euro pārdod lauksaimniecības zemi Zaubes pagasta "Dūnās":

- nopirkta 2019. gadā par 28 000 euro;
- nav vienīgais Kristapa Liepiņa nekustamais īpašums;
- pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura ieņēmumi no lauksaimniecības produkcijas realizācijas 2021. gadā ir 130 000 euro, un tie ir visi lauksaimnieciskās darbības ienākumi;
- uz zemes atrodas ēka.

Ienākumu no tādas lauksaimniecības zemes pārdošanas, uz kuras atrodas ēka, apliek ar nodokli.

Deklarācijas DK aizpildīšana 9. piemēram.

Lai iesniegtu deklarāciju DK, var izmantot **Elektroniskās deklarēšanas sistēmu** (turpmāk – **EDS**).

EDS darba logā **“Sagatavot jaunu dokumentu”** izvēlas darbību **“No veidlapas”**. Kad atveras jauna dokumenta ievades lapa, tajā izvēlas dokumentu grupu **“Iedzīvotāju ienākuma nodokļa dokumenti”** un tad dokumentu **“Gada ienākumu deklarācija un tās pielikumi”**.

SAGATAVOT DOKUMENTU

Nodokļu maksātāja ziņojums par darbības veidu saskaņā ar Noziedzīgi iegutu līdzekļu legalizācijas un t

Papildu informācija PVN deklarācijai
Papildu informācija PVN deklarācijai

Pašnodarbinātā vai darba ņēmēja ziņojums
Pašnodarbinātā vai darba ņēmēja ziņojums

Paziņojums par fiziskajām personām izmaksātajām summām (kopsavilkums)
Kopsavilkuma paziņojums par fiziskajām personām izmaksātajām summām

Paziņojums par nodokļu maksātāja pamatdarbības veidu
Paziņojums par nodokļu maksātāja pamatdarbības veidu

Paziņojums par PVN samaksu
Paziņojums par PVN samaksu

Pārskata perioda deklarācija par ienākumu no kapitāla pieauguma - DK veidlapa
Pārskata perioda deklarācija par ienākumu no kapitāla pieauguma. DK veidlapa

Pārskats par akcīzes nodokļa marķu apriti alkoholisko dzērienu marķēšanai
Pārskats par alkoholisko dzērienu akcīzes nodokļa marķu apriti

Deklarāciju DK var aizpildīt, izmantojot **vedni – palīgrīku deklarācijas aizpildīšanā**. Vednis paredzēts, lai, atbildot uz jautājumiem un ievadot informāciju, varētu ērtā veidā sagatavot nepieciešamo informāciju darījuma deklarējamo rindu aprēķināšanai.

Pārskata perioda deklarācija par ienākumu no kapitāla pieauguma - DK veidlapa

Pārbaudīt un saglabāt | Iesniegt | Dokumenta drukas versija

Pirmreizējs dokuments Precizējums

Pamatdati: Iesniedzējs

1	2	R	F	L	3	4	5	6	7	8	9
ienākuma gūšanas diena	ienākuma veids				ienākumi no kapitāla aktīva atsavināšanas	Sapemta ienākumu daļa	Izdevumi, kas saistīti ar kapitāla aktīva iegādi (ar veiktajiem ieguldījumiem)	Attiecināmā izdevumu daļa (4/3.x5)	Arvalstī samaksātais nodoklis LV valūtā	Apliekamais ienākums no kapitāla aktīva atsavināšanas (3. – 5., vai 4. – 6.)	Aprēķinātais iedzīvotāju ienākuma nodoklis (8. x likme - 7.)
12.10.2021	N - Ienākums no nekustamā īpašuma atsavināšanas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38000,00		28000,00	0,00		10000,00	2000,00

Ar nodokli neapliekamo ienākumu deklarēšana



Lauksaimniecības zemes pārdevējs, kas gada laikā Latvijā ir guvis **ar nodokli neapliekamos ienākumus**, kuru kopējā summa **pārsniedz 10 000 euro**, šos ienākumus deklarē, **iesniedzot** Valsts ieņēmumu dienestam (turpmāk – VID) **gada ienākumu deklarāciju**.

Lauksaimniecības zemes **pārdevējs**, kas taksācijas gadā Latvijā ir guvis tikai tādus **ienākumus, no kuriem nodoklis ir ieturams izmaksas vietā**, drīkst gada ienākumu deklarāciju **aizpildīt pēc vienkāršotiem noteikumiem**, lai deklarētu ar nodokli neapliekamos ienākumus.

Aizpildot gada ienākumu deklarāciju pēc vienkāršotiem noteikumiem, lauksaimniecības zemes pārdevējs deklarācijā nenorāda informāciju (piemēram, darba algu vai citu ienākumu, no kura nodoklis ir ieturēts ienākuma izmaksas vietā), kura jau ir VID rīcībā.

Lai iesniegtu gada ienākumu deklarāciju, izmantojot **EDS**, EDS darba logā "**Sagatavot jaunu dokumentu**" izvēlas darbību "**No veidlapas**". Kad atveras jauna dokumenta ievades lapa, tajā izvēlas dokumentu grupu "**Iedzīvotāju ienākuma nodokļa dokumenti**" un tad dokumentu "**Gada ienākumu deklarācija un tās pielikumi**".

The screenshot shows the 'SAGATAVOT DOKUMENTU' (Prepare Document) interface. On the left is a navigation menu with the following items: 'UZ SĀKUMU', 'DOKUMENTI', 'SARAKSTE AR VID', 'MAKSĀJUMI', 'CITAS SISTĒMAS', 'PĀRSKATI', 'IZZIŅAS', 'REĢISTRI', 'IESTĀTĪJUMI', 'NODERĪGI', and 'BEIGT DARBU'. The 'DOKUMENTI' menu item is highlighted. The main content area is titled 'SAGATAVOT DOKUMENTU' and contains a search bar 'Atlasīt pēc nosaukuma fragmenta'. Below the search bar are three tabs: 'Mans saraksts', 'Pēc dokumentu grupas', and 'Visi dokumenti'. The 'Pēc dokumentu grupas' tab is active, showing a list of document groups. The groups listed are: 'Akcīzes nodokļa dokumenti', 'Akcīzes preču aprites dokumenti', 'Akcīzes preču atļauju un izziņu iesniegumi', 'Akcīzes preču licenču un sertifikātu iesniegumi', 'Akcīzes preču marķēšanas dokumenti', 'Akcīzes preču nodrošinājumu iesniegumi', 'Citi', 'Čeku loterijas dokumenti', 'Darījumu apliecināšie dokumenti', 'Gada pārskati', 'Iedzīvotāju ienākuma nodokļa dokumenti', and 'Iesniegumi'. The 'Iedzīvotāju ienākuma nodokļa dokumenti' group is highlighted with a red box.



Valsts ieņēmumu dienests

ELEKTRONISKĀS DEKLARĒŠANAS
SISTĒMA

UZ SĀKUMU

DOKUMENTI

Gada ienākumu deklarācija

Izvēlieties gadu, par kuru iesniegsiet deklarāciju

2021

2020

2019

2018



Izvēlas gadu, par kuru iesniegs deklarāciju. Lai noteiktu, kuri pielikumi jāaizpilda gada ienākumu deklarācijā, iepazīstas ar informāciju un izvēlas atbilstošo kritēriju.



Valsts ieņēmumu dienests

ELEKTRONISKĀS DEKLARĒŠANAS
SISTĒMA

UZ SĀKUMU

DOKUMENTI

SARAKSTE AR VID

MAKSĀJUMI

CITAS SISTĒMAS

PĀRSKATI

IZZINĀS

REĢISTRI

IESTATĪJUMI

Gada ienākumu deklarācija

Izvēlieties deklarācijas aizpildīšanas veidu

Vienkāršoti

Iesniedziet deklarāciju, lai saņemtu pārmaksāto nodokli par: saviem un/vai savu ģimenes locekļu attaisnotajiem izdevumiem par ārstniecību un izglītību; veiktajiem ziedojumiem un dāvinājumiem; veiktajām iemaksām privātajos pensiju fondos; veiktajiem apdrošināšanas prēmiju maksājumiem atbilstoši dzīvības apdrošināšanas līgumam (ar līdzekļu uzkrāšanu); nepiemērotajiem nodokļa atvieglojumiem;

2) pārbaudītu vai izlīdzinātu nodokļa maksājumu par piemērotu:

- progresīvo iedzīvotāju ienākuma nodokli;
- prognozēto neapliekamo minimumu.

Detalizēti

Iesniedziet, ja esat guvis(-usi):

- ienākumus ārvalstīs (t.sk. esat bijis(-usi) nodarbināts(-a) uz starptautiskos pārvadājumos izmantojamā kuģā);
- ar nodokli neapliekamus ienākumus Latvijā vai ārvalstī, kas kopumā taksācijas gadā pārsniedza 10 000 euro (piemēram, gūti ienākumi no personiskās mantas pārdošanas);
- ienākumus Latvijā vai ārvalstī, kas nav apliekami ar progresīvo nodokļa likmi (piemēram, ienākumus no dividendēm vai procentiem, ienākumus no augoša meža kokmateriālu pārdošanas vai nekustamā īpašuma iznomāšanas) un no kuriem nodoklis nav ieturēts ienākuma izmaksas vietā;
- citus ar nodokli apliekamus ienākumus, no kuriem izmaksas vietā nav ieturēts nodoklis.

Uzmanību! Izvēlieties šādu variantu, iespējams saņemt arī pārmaksāto nodokli.

12. piemērs

Jānis Bērziņš 2022. gada 5. jūnijā par 40 000 euro pārdod lauksaimniecības zemi Durbes novada "Lācišos":

- kas ir nopirkta 2019. gadā par 30 000 euro;
- kas nav vienīgais Jāņa Bērziņa nekustamais īpašums;
- pircējs – zemnieku saimniecības īpašnieks, kura ieņēmumi no graudu realizācijas 2021. gadā ir 50 000 euro, un tie ir visi lauksaimnieciskās darbības ienākumi. Ienākumu no lauksaimniecības zemes pārdošanas neapliek ar nodokli.

Deklarācijas D 1 pielikuma aizpildīšana 10. piemēram.

iesniedzamā informācija **D1** D1' D2 D2' D3 D3' D4 D

Taksācijas gadā Latvijas Repub

(izņemot ienākumus no saimnieciskās darbības)

Ienākumu gūšanas vieta (arī ienākumu izmaksātāja nosaukums un reģistrācijas kods vai vārds, uzvārds un personas kods, ja tāds ir piešķirts) un veids					Attaisnotie izdevumi							
Reģistrācijas numurs vai personas kods	Ienākumu izmaksātāja nosaukums vai vārds un uzvārds	Ienākumu veids	Bruto ieņēmumi	Neapliekamie ienākumi	Darba ņēmēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	Iemaksas privātajos pensiju fondos un dzīvības apdrošināšanas prēmijas	Autoru izdevumi	Izdevumi, kas saistīti ar ienākumu gūšanu	Apliekamie ienākumi, neatskaitot darba devēja veiktās iemaksas (2. - 3. - 6. - 7. aile)	Avansā samaksātais (ieturētais) nodoklis		
1a	1b	1c	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	xxxxxxx	Jānis Bērziņš	22	40000,00	40000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X

Informācija par deklarācijas aizpildīšanu ir atrodama VID tīmekļvietnē www.vid.gov.lv.

Saistošie normatīvie akti

1. Likums "[Par iedzīvotāju ienākuma nodokli](#)".
2. Ministru kabineta 2018. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 662 "[Noteikumi par iedzīvotāju ienākuma nodokļa deklarācijām un to aizpildīšanas kārtību](#)".
3. Ministru kabineta 2010.gada 21.septembra noteikumi Nr. 899 "[Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" normu piemērošanas kārtība](#)"